

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023.8.1.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120042830028674		고유번호 5211114200-1-11840022		명칭		호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대		
대지위치 전북특별자치도 전주시 완산구 효자동3가				지번 1184-22		도로명주소 전북특별자치도 전주시 완산구 백마산길 19-4 (효자동3가)		
※대지면적 330 m ²		연면적 259.2 m ²		※지역 자연녹지		※지구 자연취락		
건축면적 129.6 m ²		용적률 산정용 연면적 259.2 m ²		주구조 철근콘크리트조		층수 지하: 층, 지상: 2층		
※건폐율 39.27 %		※용적률 78.55 %		높이 8.3 m		지붕 평스라브		
※조경면적 m ²		※공개 공지·공간 면적 m ²		※건축선 후퇴면적 m ²		부속건축물 동 m ²		
건축물 현황				소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	철근콘크리트조	2종근린생활시설(일반음식점)	129.6	더온누리교회대한예수교장로회	전라북도 전주시 덕진구 만성동 1374-4	1/1	2020.9.22.
주1	2층	철근콘크리트조	2종근린생활시설(사무소)	129.6	3*****			소유권이전
주1	옥탑	철근콘크리트조	옥탑(면적제외)	15.12		- 이하여백 -		
		- 이하여백 -			※이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

전주시완산구청장



발급일: 2026년 7월 14일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		전북특별자치도 전주시 완산구 효자동3가	명칭	호수/가구수/세대수
				0호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	전북특별자치도 전주시 완산구 백마산길 19-4 (효자동3가)
1184-22			도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
건축주	유광구, 장남화 (유광구) (장남화)	370613-1*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일
설계자	건축사사무소 화신 건축사 정태인	전북 159	자주식	대 ㎡	2 대 23 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1999.9.14.
공사감리자	건축사사무소 화신 건축사 정태인	전북 159*****	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 현수미생물접촉방식	지상 개 ㎡	1999.9.18.
공사시공자 (현장관리인)	유광구, 장남화 (유광구) (장남화)	370613-1*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 80인용	지하 개 ㎡	사용승인일 1999.12.2.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황	
			미해당		G.L m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡		구조설계해석법: [] 등가정적해석법	종류	점검유효기간
			[] 파일기초		[] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
1999.12.6. 2024.1.18.	99.12.2일 사용승인되어 신규작성(신축) 법률 제19839호(2024.1.18.) 전북특별자치도 설치 - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

